



MUJCX0117B99

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2021/14025/SU/BrP**
Spisová značka: **Výst. 2021/12006/BrP**

Jičín, dne 11.6.2021

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Pavel Bryknar – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
tel.: 493545133, e-mail: bryknar@mujicin.cz

ROZHODNUTÍ č. 54/2021

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve společném řízení přezkoumal podle § 94p odst. 5 stavebního zákona žádost o prodloužení společného povolení č. 27/2019, č.j.: MuJc/2020/5655/SU/BrP, spis. zn.: Výst. 2019/32089/BrP ze dne 12.3.2020, kterou dne 17.5.2021 podala

Obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Prodlužuje** podle § 94p odst. 5 stavebního zákona dobu platnosti společného povolení č. 27/2019, č.j.: MuJc/2020/5655/SU/BrP, spis. zn.: Výst. 2019/32089/BrP ze dne 12.3.2020 na stavbu:

„Stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na požární zbrojnici se zázemím“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 8, parc. č. 6/8 v katastrálním území Staré Místo.

Doba platnosti společného povolení č. 27/2019, č.j.: MuJc/2020/5655/SU/BrP, spis. zn.: Výst. 2019/32089/BrP ze dne 12.3.2021 se prodlužuje o další 2 roky (do 31.3.2024).

II. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Veškeré podmínky pro umístění a provedení stavby uvedené ve společném povolení č. 27/2019, č.j.: MuJc/2020/5655/SU/BrP, spis. zn.: Výst.: 2019/32089/BrP ze dne 12.3.2020 zůstávají v plném rozsahu zachovány.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem, jehož jméno a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před započatím provádění stavby.
3. Stavba bude dokončena do **30.6.2023.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- „Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) je:
obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín
- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:
obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín
Bytové družstvo Staré Místo, Staré Místo 67, 506 01 Jičín
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 17.5.2021 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti vydaného společného povolení č. 27/2019, č.j.: MuJc/2020/5655/SU/BrP, spis. zn.: Výst. 2019/32089/BrP ze dne 12.3.2020. Společné povolení, jehož platnosti se žádost týká bylo vydáno na stavbu „Stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na požární zbrojnicí se zázemím“ a dnem 17.5.2021, kdy došlo k podání žádosti o prodloužení platnosti společného povolení na výše uvedenou stavbu bylo zahájeno řízení.

V tomto řízení stavební úřad vzhledem k tomu, že se jedná pouze o prodloužení platnosti vydaného společného povolení stavby, která dosud nebyla zahájena, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a předložená žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované věci.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti vydaného a dosud platného povolení stavby z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad při projednávání žádosti přihlédl k tomu, že stavba nebyla dosud zahájena a stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení z důvodu velké časové náročnosti při přípravě a obstarávání podkladů pro probíhající výběrové řízení na dodavatele stavby, čekání na vydání právního aktu o poskytnutí dotace na financování stavby a v souladu s ustanovením § 94p odst. 3 stavebního zákona rozhodl bez zbytečného odkladu o prodloužení platnosti vydaného společného povolení. Současně bylo rozhodnuto i o prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena; předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů. Z těchto důvodů bylo proto rozhodnuto, že platnost stavebního povolení bude prodloužena o další 2 roky (do 31.3.2024).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona zařazeni:

- Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, t.j. obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, která je současně účastníkem také dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.
- Podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, t.j. Bytové družstvo Staré Místo, Staré místo 70, 506 01 Jičín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, neboť jen jejich právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1 (kontakt: Mgr. Radek Novák, e-mail: archeolog@muzeumhry.cz, tel.: 493 532 204, 608 212 881, 731 083 326,).

Poučení ve vztahu k GDPR:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Tereza Kolářová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (doručenky)

Obec Staré Místo, IDDS: he8bz6b

ostatní účastníci (doručenky)

Bytové družstvo Staré Místo, IDDS: khbub6i

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e